

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov č. BA 271/5-143/2012/082036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. Maroš SLÁDOK
riaditeľ SAMaV Bratislava**

bankové spojenie : Štátna pokladňa,
číslo účtu : 7000171098 / 8180,
IČO : 30845572,
Tel./fax : 02/442 50 700,

(ďalej len ako "prenajímateľ",)

a

2. Nájomca: **Trenčianske osvetové stredisko v Trenčíne**

sidlo : ul. K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN

štatutárny orgán : Mgr. Vladimír Zvalený
riaditeľ

bankové spojenie : ČSOB Trenčín
číslo účtu : 4014823428/7500
IČO : 34059172
Tel./fax : 032 / 6555325,

(ďalej len ako "nájomca",)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet a účel nájmu.

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis. č. 205 na parc. č. 300/1 o výmere 4637 m², zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje **m.č.301** o výmere **96 m²** a **kapacite 80 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer kluby III.NP , WC muži III.NP kluby, WC ženy III.NP kluby.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Seminár**

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
 - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmyslenoveľy zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z, ktorou sa vykonáva zákon o cenáchv nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-218-1/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Usmernenia MO SR č.p. SEMaI -69-2/2011- OdSM

2. Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu **49,8 €**

a) *m.č.301* 49,8 € pri hodnote 8,30 € / hod. (za počet miest do 100) x 6 hodín.

LVA

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred, najneskoršie do **25.septembra 2012** vo výške **49,8 €**, s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **8271514312** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo : **7000171098 / 8180**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa (bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I., ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov, ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína **26.9.2012 od 9,00 hod.** a končí dňa **26.9.2012 do 15,00 hod.**

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ, nájomca, ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave dňa: -5. 09. 2012

Prenajímateľ



Trenčianske
stredisko v Trenčíne
K dobovej stanici 7282/20A
011 01 Trenčín

Nájomca

PRÍLOHA

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. BA 271/5-143/2012 pre TnOS Trenčín
na deň 26.septembra 2012 za účelom konania seminára.

1. Technická časť

a/ náklady na spotrebu elektrickej energie,

odber nie je meraný podružným elektromerom, náklady sa vypočítavajú z priemernej spotreby
za inštalované spotrebiče . Priemerná cena za 1 kWh - 0,214€

Priemerná spotreba inštalovaných spotrebičov :

m.č.301	osvetlenie	1,79 kW/lhod.
celkom :	$1,79 \times 0,214 \times 6 =$	2,30 €
Elektrická energia spolu		2,30 €

b/ náklady na spotrebu vody,

v zmysle nariadenia N GŠ č.14/89, podľa tab.4, bod č.1 a 5 je stanovená denná spotreba 60 l vody
na jednu osobu a 1 deň. Hod.sadzba bude účtovaná podľa kapacity miestnosti, čo predstavuje :

m.č.301	$0,26 \times 6 =$	1,56 €
Voda spolu		1,56 €
Celkom		3,86 €

2. Výpočet ceny za spotrebované energie je orientačný .
3. Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude realizovaná ihneď po ukončení prenájmu
včetně zásuvkového výkonu a to po predložení faktúry od PK Trenčín
4. Príjmový účet, na ktorý bude faktúra uhradená :

Štátna pokladňa
č.ú. 7000171928 / 8180
IČO : 30845572

Za PK Trenčín :

vypracoval : z. Ing. Zdeněk GERYK

schválil : vedúci PK : z. Stanislav MARTINÁK